

ПРОТОКОЛ № 1 (2021)
Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: РТ, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«11» октября 2021 г.

Место проведения: г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, во дворе дома
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «25» сентября 2021 года с 09:00 до 21:00 по адресу: г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, во дворе дома

Заочный этап собрания состоялся в период с 09:00 «25» сентября 2021 г. по «10» октября 2021 г. до 21:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2021 г. до 21:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Казань, пр-т Победы, д. 226А.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18:00, «11» октября 2021 года, г. Казань, ул. Родины, д. 24А офис LevelUp

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Макаров Михаил Вячеславович, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, кв. 14 (№ 16:50:140206:150-16/001/2017-2 от 26.07.2017).

2. Демидова Светлана Николаевна, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, кв. 35 (№ 16-16-01/014/2006-99.1 от 25.02.2006).

3. Шарафеева Ольга Владимировна, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, кв.38 (№ 16-16-01/378/2011-417 от 26.11.2006).

4. Кузьмин Константин Николаевич, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, кв. 42 (16:50:140206:435-16/001/2019-3 от 22.08.2019).

5. Козлова Альбина Петровна, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, кв. 43 (16-16-01/108/2006-194 от 28.07.2006).

6. Козлов Вячеслав Николаевич, г. Казань, пр-т Победы, д. 226А, кв. 43 (16-16-01/108/2006-194 от 28.07.2006).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В., приглашен для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7 081,80 кв.м. (из них 3 851,20 жилые кв.м., нежилые 3 230, 60 кв.м.), что составляет 100% голосов. Данные получены из выписок, запрошенных по средствам ФГИС ЕГРН.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве

собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 3 797,65 кв.м., что составляет 53,62 % голосов. Количество бланков решений, принятых к учету для определения кворума, составляет 77 штук.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, г. Казань, ул. Родины, д. 24А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Изменение способа управления.
4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
5. Ликвидация ТСЖ «Наш дом-9» (ИНН 1660076939), в связи со сменой способа управления.
6. Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Наш дом-9» (ИНН 1660076939).
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
8. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
9. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
10. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
11. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
12. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
13. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
16. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.
17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита,

на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

20. Вопрос о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

21. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шарафееву Ольгу Владимировну (собственник кв.38), секретарем общего собрания Козлову Альбину Петровну (собственник кв.43).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений

Голосовали:

«ЗА»	3462,03 голосов	91,32 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	208,1 голосов	5,48 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	120,95 голосов	3,19 % от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	3299,1 голосов	90,93 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	279,7 голосов	7,70 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,35 голосов	1,36 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарафееву Ольгу Владимировну (собственник кв.38), секретарем общего собрания Козлову Альбину Петровну (собственник кв.43).

По вопросу № 2 Избрание членов счетной комиссии.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Козлов Вячеслав Николаевич, кв. 43

2. Член счетной комиссии – Демидова Светлана Николаевна, кв. 35

Голосовали:

«ЗА»	3450,8 голосов	90,86 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	279,7 голосов	7,36 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	67,15 голосов	1,76 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить членов счетной комиссии в предложенном составе.

По вопросу № 3 Изменение способа управления.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Отказаться от управления в МКД пр-т Победы 226А ТСЖ «Наш дом – 9».

Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА»	3189,4 голосов	83,98% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	264,9 голосов	6,97 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	343,35 голосов	9,04 % от принявших участие в голосовании

Решили: Отказаться от управления в МКД пр-т Победы 226А ТСЖ «Наш дом – 9».

Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании.

По вопросу № 4 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом. Согласовать условия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 1 ноября 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»	3133 голосов	82,49 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	338,8 голосов	8,92 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	325,85 голосов	8,58 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 1 ноября 2021 г.

Согласовать и утвердить условия, форму договора о передаче прав по управлению домом.

По вопросу № 5 Ликвидация ТСЖ «Наш дом-9» (ИНН 1660076939), в связи со сменой способа управления

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья «Наш дом-9» (ИНН 1660076939)

Голосовали:

«ЗА»	3097,55 голосов	81,91 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	471 голосов	12,45 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	212,65 голосов	5,62 % от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья «Наш дом-9» (ИНН 1660076939).

По вопросу № 6 Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Наш дом-9» (ИНН 1660076939)

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Утвердить ликвидационную комиссию в составе 6 человек и голосовать за ее состав в целом.

квартира №14 – Макаров Михаил Вячеславович (16:50:140206:150-16/001/2017-2)
 квартира №35 - Демидова Светлана Николаевна (16-16-01/014/2006-99.1)
 квартира №38 - Шарафеева Ольга Владимировна (16-16-01/378/2011-417)
 квартира №42 - Кузьмин Константин Николаевич (16:50:140206:435-16/001/2019-3)
 квартира №43 – Козлова Альбина Петровна (16-16-01/108/2006-194)
 квартира №43 - Козлов Вячеслав Николаевич (16-16-01/108/2006-194)
 нежилое помещение №1005 – Кузьмин Денис Сергеевич (16-16/002-16/098/002/2016-369/3)

Голосовали:

«ЗА»	3063,7 голосов	82,22 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	374,4 голосов	10,04 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	287,95 голосов	7,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить ликвидационную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 7 Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Макарова Михаила Вячеславовича, собственник кв. 14 (№ 16:50:140206:150-16/001/2017-2 от 26.07.2017).

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Кузьмин Константин Николаевич, собственник кв. 42 (№ 16:50:140206:435-16/001/2019-3 от 22.08.2019).
2. Член совета многоквартирного дома – Кузьмин Денис Сергеевич, собственник н.п. 1005 (№ 16-16/002-16/098/002/2016-369/3 от 06.05.2016).

Голосовали:

«ЗА»	3102,7 голосов	81,70 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	424,8 голосов	11,18 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	270,15 голосов	7,11 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома Макарова Михаила Вячеславовича, собственник кв. 14 (№ 16:50:140206:150-16/001/2017-2 от 26.07.2017) и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

По вопросу № 8 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде города Казани.

Голосовали:

«ЗА»	3419,5 голосов	90,69 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	208,1 голосов	5,51 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	142,75 голосов	3,78 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде города Казани.

По вопросу № 9 о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 ноября 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»	3376,9 голосов	88,92 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	311,65 голосов	8,20 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	109,1 голосов	2,87 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 ноября 2021 г.

По вопросу № 10 о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 ноября 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»	3414,4 голосов	89,90 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	311,65 голосов	8,20 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	71,6 голосов	1,88 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 ноября 2021 г.

По вопросу № 11 о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых

помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 ноября 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»	3093,65 голосов	81,46 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	383,05 голосов	10,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	320,95 голосов	8,45 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 ноября 2021 г.

По вопросу № 12 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Определить место хранения в офисе № 2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24А.

Голосовали:

«ЗА»	3144,5 голосов	84,50% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	318 голосов	8,54 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	258,65 голосов	6,95 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить место хранения в офисе №2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.

По вопросу № 13 Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

Голосовали:

«ЗА»	3165,7 голосов	83,35 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	335,8 голосов	8,84 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	296,15 голосов	7,79 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при

согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

По вопросу № 14 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	3676,35 голосов	96,80 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	121,3 голосов	3,19 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

По вопросу № 15 Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	3620,39 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794).

По вопросу № 16 о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА»	3619,1 голосов	98,65 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,35 голосов	1,34 % от принявших участие в голосовании

Решили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

По вопросу № 17 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Голосовали:

«ЗА»	2870,7 голосов	78,25 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	338,8 голосов	9,23 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	458,95 голосов	12,51 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

По вопросу № 18 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Голосовали:

«ЗА»	3668,45 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт

специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

По вопросу № 19 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Утвердить равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	3312,25 голосов	90,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	208,1 голосов	5,67 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	148,1 голосов	4,03 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

По вопросу № 20 о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»	3668,45 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

По вопросу № 21 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	2697,65 голосов	75,10 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	646,5 голосов	17,99 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	247,8 голосов	6,89 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л. в 1 экз.

согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

По вопросу № 14 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	3676,35 голосов	96,80 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	121,3 голосов	3,19 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

По вопросу № 15 Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	3620,39 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794).

По вопросу № 16 о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА»	3619,1 голосов	98,65 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,35 голосов	1,34 % от принявших участие в голосовании

Решили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

По вопросу № 17 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Голосовали:

«ЗА»	2870,7 голосов	78,25 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	338,8 голосов	9,23 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	458,95 голосов	12,51 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

По вопросу № 18 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Голосовали:

«ЗА»	3668,45 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт

специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

По вопросу № 19 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Утвердить равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	3312,25 голосов	90,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	208,1 голосов	5,67 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	148,1 голосов	4,03 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

По вопросу № 20 о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»	3668,45 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

По вопросу № 21 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона

Слушали: Макарова Михаила Вячеславовича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	2697,65 голосов	75,10 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	646,5 голосов	17,99 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	247,8 голосов	6,89 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л. в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (уведомления о почтовых отправлениях) на 5 л. в 1 экз.

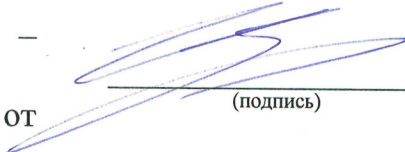
4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, список лиц, приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 3 л. в 1 экз.

5. Доверенности представителей (копии), свидетельства о рождении (копии) собственников помещений в количестве 1 л. в 1 экз.

6. Форма договора о передаче прав по управлению домом на 27 л. в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 167 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания –
Шарафеева Ольга Владимировна
кв. 38 (№16-16-01/378/2011-417 от
26.11.2011)




(подпись)

11 октября 2021 г.

(дата)

Секретарь общего собрания -
Козлова Альбина Петровна кв.43
(№16-16-01/108/2006-194 от
28.07.2006)



(подпись)

11 октября 2021 г.

(дата)

Члены счетной комиссии:
Козлов Вячеслав Николаевич
собственник кв. 43 (№16-16-
01/108/2006-194 от 28.07.2006



(подпись)

11 октября 2021 г.

(дата)

Демидова Светлана Николаевна
собственник кв. 35 (№16-16-
01/014/2006-99.1 от 25.02.2006)



(подпись)

11 октября 2021 г.

(дата)